



# Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o

ul. Dworcowa 4,

59-970 Zawidów

L.dz.: 432/2017

Zawidów, dnia 01.12.2017r.

**AJD Projekt**

**Biuro Projektów i Usług Budownictwa**

**ul. Kościuszki 5/2A**

**59-820 Leśna**

Na podstawie § 18 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała nr LI/242/2006 Rady Miasta w Zawidowie z dnia 06 lutego 2009r.) w związku z wnioskiem nr 596/2017 z dnia 21.11.2017r. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. o. o. w Zawidowie informuje, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dla projektowanej kanalizacji deszczowej dn200 w ul. Starozawidowskiej **dz. nr 8, Obr. 0008 Stary Zawidów** należy projektować według następujących zasad:

## **I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:**

1. Celem umożliwienia odbioru wód opadowych i roztopowych niezbędne jest wybudowanie przyłącza kanalizacji deszczowej Ø200PVC-U w działce nr: 8 ul. Starozawidowska oraz w drodze ul. Niecałej i podłączenie do projektowanej studzienki kanalizacyjnej (dn1100 betonowa) w istniejącej kanalizacji deszczowej kd200 w obrębie ulicy Niecałej.

## **II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.**

1. Wszelkie użyte części żeliwne muszą być wykonane z żeliwa sferoidalnego PN16.
2. Projektowane przyłącza kanalizacyjne należy wpiąć do projektowanej studzienki poprzez łączenia szczelne, przewody budowane w pasie drogi muszą posiadać klasę sztywności obwodowej min. SN8 (min. typ ciężki).
3. Projektowane studzienki należy doszczelnić odpowiednimi uszczelnieniami.

## **III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.**

1. Wybudowane przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy. Przyłącza będące w posiadaniu PUK będą utrzymywane przez PUK;
2. Budowa sieci wymaga zgłoszenia i zarejestrowania budowy. Zasady wybudowania i przekazania wybudowanych sieci określi odrębna umowa;
3. W przypadku uzyskania podstaw prawnych na pobieranie opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej odbiór wód opadowych i roztopowych nastąpi po uprzednim podpisaniu umowy na odbiór wód opadowych i roztopowych.
4. Warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z przyłączonej nieruchomości określi umowa na odbiór wód opadowych i roztopowych.
5. **Powyższe warunki są ważne rok od dnia ich wydania.**

Wykonać projekt przyłączy/plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesieniem obiektu projektowanego przewidzianego do podłączenia oraz projektowanymi sieciami i przyłączami w stosunku do istniejących sieci wod. - kan. Projekt/plan sytuacyjny należy uzgodnić w tutejszym Przedsiębiorstwie.

Prezes Zarządu

Piotr Micholukiewicz

KRS 0000158282 SR Wrocław-Fabryczna IX WG  
Kapitał zakładowy: 3 310 539,00,- PLN  
fax. (075) 77 88 260  
Tel. (075) 77 88 726, kom. 504 025 839  
e-mail: biuro@pukzawidow.pl

NIP: 615-17-64-767; Regon 230881130  
Konto bankowe:  
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski  
88 1020 5226 0000 6602 0478 9709

Przedsiębiorstwo Usług  
Komunalnych Spółka z o.o.  
59-970 Zawidów, ul. Dworcowa 4  
tel. (075) 77 88 726, NIP 615-17-64-767  
KRS 0000158282, Regon 230881130

PROJEKTOWANIE I NADZORY  
KONSULTING INŻYNIERYJNY

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWNICTWA



**AJD PROJEKT**

Sieci, instalacja i przyłącza:

- wodne
- kanalizacyjne
- gazowe
- ciepłownicze

Wentylacja i klimatyzacja

Przysiężenie oczyszczalnia ścieków

Stawy, budowle hydrotechniczne

Budowle inżynierskie, drogi i mosty

Przedmiary, kosztorysy, operaty wodno-prawne

Instalacje solarne i fotowoltaiczne

Certyfikaty energetyczne

59-820 Leśna, ul. Kościuszki 5/2A | NIP:613-104-78-73 | BIURO PROJEKTOWE 59-800 Lubiąż, ul. Młynarska 4 | Tel: 75 724 29 20 Fax: 75 724 20 06 [www.ajdprojekt.pl](http://www.ajdprojekt.pl)

## DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

**Przedsiębiorstwo Usług  
Komunalnych Spółka z o.o.**  
59-970 Zawidów, ul. Dworcowa 4  
tel. 778 87 26, NIP 615-17-64-767  
KRS 0000158282, Regon 230881130  
W obrębie linii oznaczonej na mapie  
**PROJEKT UZGODNIONO**

**TEMAT:**

**PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ –  
ULICA STAROZAWIDOWSKA W STARYM ZAWIDOWIE**

Data: 14.12.17 Prezes Zarządu  
podpis: .....  
Piotr Michalkiewicz

**INWESTOR:**

**Gmina Sulików,  
ul. Dworcowa 5,  
59-975 Sulików**

**BRANŻA:**

**Drogowa, Instalacyjna**

**ADRES INWESTYCJI:**

**dz. nr 4, 8 obr.0008 Stary Zawidów i dz. nr 405  
obr.0001 Zawidów**

<b>PROJEKTANT :</b>	<b>mgr inż. Jerzy Dec</b> upr.w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej nr 2285/91.	<i>mgr inż. Jerzy Dec</i> Upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie: budowy dróg, nawierzchni lotniskowych, przepustów i mostów Uprawnienie bud: nr 2285/91
<b>OPRACOWAŁ (część instalacyjna):</b>	<b>mgr inż. Anna Dec-Kisielewicz</b> uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr.19/12 DOIIB DOŚ/IS/0220/13	<i>Anna Dec-Kisielewicz</i>

01 Grudzień 2017 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500

Przedsiębiorstwo Usług  
Komunalnych Spółka z o.o.  
59-970 Zawidów, ul. Dworcowa 4  
tel. 778 87 26, NIP 615-17-64-767  
KRS 0000158282, Regon 23088111  
W obrębie linii oznaczonej na mapie  
PROJEKT UZGODNIONO

Data: 14.12.17 Prezes Zarządu

Pinotr Michalikiewicz

WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE

OPRZĘB: ZAGŁOSZCZENIA

SEKCJA: 0000

Pozostałe przestrzenie za ściekiem oraz za opornikiem  
wyłożyć kostką granitową do granicy działki

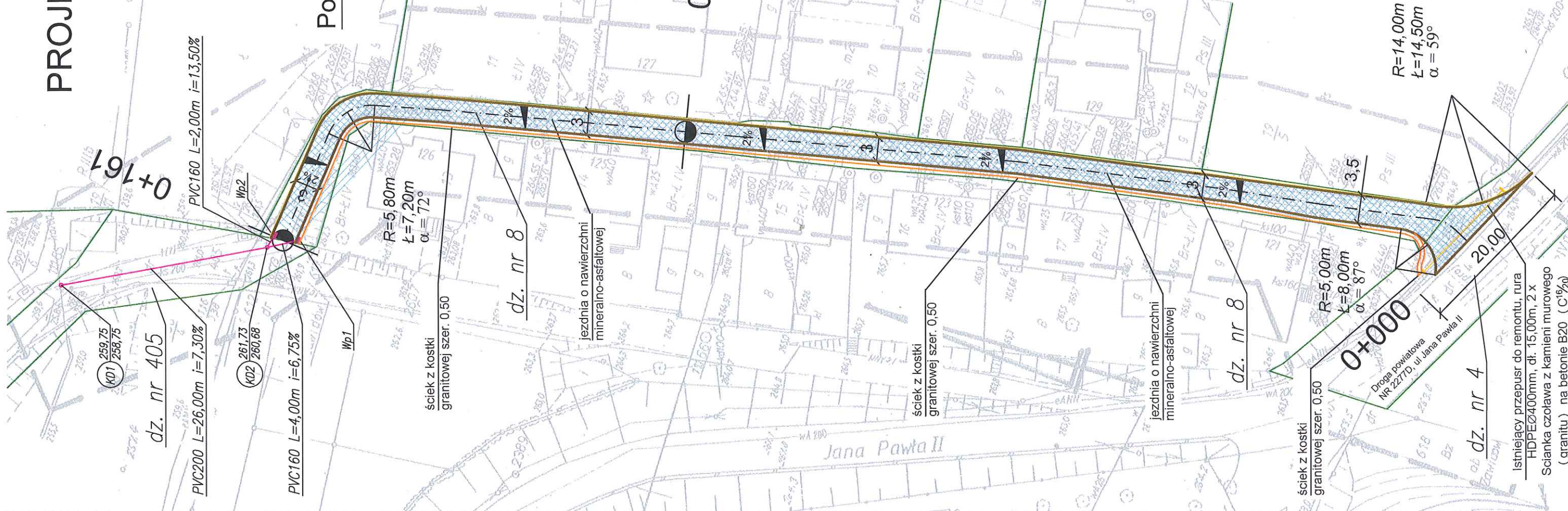


OZNACZENIA:

- granice działek
- granica jezdni (opornik betonowy)
- ściek z kostki granitowej szer. 0,50 m ograniczony opornikiem betonowym 12x25 cm
- krawężnik betonowy ułożony na płask 15x30cm
- remontowana nawierzchnia, szer. 3,00 m - nawierzchnia mineralno-bitumiczna
- istniejący przepusty do remontu
- projektowany wpust uliczny z osadnikiem Ø500
- projektowana KD Ø200
- projektowane studnie PVC

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

	Numeracja rysunku:	01
	Skala rysunku:	1:500
	Stadium dokumentacji:	PROJEKT
TEMAT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZADANIA:	PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ - ULICA STAROZAWIDOWSKA W STARYM ZAWIDOWIE	
ADRES: (LOKALIZACJA):	DZ. NR 4.8 OBR. 0008 STARY ZAWIDÓW DZ. NR 405 OBR. 0001 ZAWIDÓW	
INWESTOR: (ZAMAWIAJĄCY):	Gmina Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: część drogowa	MGR INŻ. JERZY DEC UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ : NR UPR.:19/12; DOŚ/IS/02/20/13 W SPECJALNOŚCI KONSTR.-INŻYNIERYJNEJ : NR:1496/86:2285/91:64/DOŚ/03, DOŚ/WN/0165/01.	
OPRACOWAŁ: część sanitarna	MGR INŻ. ANNA DEC-KISIELEWICZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ : NR UPR.:19/12; DOŚ/IS/02/20/13.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 01.12.2017 r.







**ZARZĄD POWIATU  
ZGORZELECKIEGO**  
ID-RD.7130.117.2017.3

Zgorzelec, dnia 4 grudnia 2017 r.

### **D E C Y Z J A 122/2017**

Na podstawie art. 20 pkt 7, w związku z art. 19 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2017 r. złożonego przez wnioskodawcę – Pana Jerzego Deca reprezentującego Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT Jerzy Dec, ul. Kościuszki 5/2A, 59-820 Leśna, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr PO-AD 077.13.2017 z dnia 20.11.2017 r. w imieniu i na rzecz inwestora – Gminy Sulików

#### **z e z w a ł a**

Gminie Sulików na przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2377D – dz. nr 4, obr. Stary Zawidów, AM-1 na drogę wewnętrzną – dz. nr 8, obr. Stary Zawidów, AM-1, na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd należy wykonać zgodnie z art. 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zmianami) oraz zgodnie z przedłożoną mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą integralny załącznik do niniejszej decyzji.
2. Szerokość zjazdu nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze.
3. Wjazdy należy utwardzić w granicach pasa drogowego.
4. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m.
5. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
6. Na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%.
7. Roboty przy przebudowie budowie zjazdu należy wykonać bez wstrzymywania ruchu na drodze powiatowej.
8. Należy odtworzyć istniejący przepust pod zjazdem na drogę wewnętrzną, a w przypadku konieczności jego wymiany - wykonać jako przepust z rur polietylenowych (HDPE/PEHD) lub



- betonowych o średnicy co najmniej 400 mm. Rzędne dna wlotu i wylotu przepustu dostosować wysokościowo do dna rowu w sposób zapewniający prawidłowy przepływ wody rowem bez zakłóceń. Roboty związane z budową przepustów pod zjazdami należy wykonać zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) w zależności od przyjętych parametrów przepustu.
9. W przypadku naruszenia nawierzchni jezdni należy dokonać pełnego odtworzenia jej warstw konstrukcyjnych. Należy bezwzględnie przestrzegać odbudowy warstw o takiej grubości i z takich materiałów, jakie posiada istniejąca konstrukcja nawierzchni jezdni. Jeżeli nie jest możliwe zastosowanie takich samych materiałów, to należy zastosować materiały podobne o wymaganych parametrach technicznych i eksploatacyjnych określonych szczególnie w PN-S-06102:1997 „Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie, w dostosowaniu do występującego obciążenia”.
  10. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami. Roboty ziemne wykonywać według normy PN-S-02205-98.
  11. **Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, celem wykonania robót.** O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264), łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót zatwierdzonym w odpowiednim organie zarządzającym ruchem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729).
  12. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego, które nastąpią na skutek naruszenia nawierzchni w miejscu robót w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt inwestora.
  13. Utrzymywanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
  14. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
  15. Niniejsza decyzja **jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym** tj. na działkach będących w zarządzie tut. Starostwa w myśl ustawy - Prawo budowlane.
  16. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o wydanie decyzji pozwolenia na budowę przez odpowiedni organ administracji architektoniczno - budowlanej.
  17. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu. Projekt należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami) oraz zgodnie z art. 78 Rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 1.

### Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2017 roku do Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wpłynął wniosek Pana Jerzego Deca, reprezentującego Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT Jerzy Dec, ul. Kościuszki 5/2A, 59-820 Leśna, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr PO-AD



077.13.2017 z dnia 20.11.2017 r. w imieniu i na rzecz inwestora – Gminy Sulików w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2377D – dz. nr 4, obr. Stary Zawidów, AM-1 na drogę wewnętrzną - działka nr 8, obr. Stary Zawidów, AM-1, gmina Sulików.

Stosownie do treści art 29 ust 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.), budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. W decyzji tej określa się miejsce lokalizacji zjazdu oraz jego parametry techniczne, zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124), a także pouczenie o terminie obowiązywania niniejszego zezwolenia.

W oparciu o treść art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), zawiadomieniem z dnia 29 listopada 2017 roku, znak: ID-RD.7130.117.2017.2, organ poinformował stronę o możliwości zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w toku postępowania oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Prawidłowo zawiadomiona strona skorzystała z przysługującego jej prawa i w dniu 1 grudnia 2017 roku zapoznała się z dokumentacją zgromadzoną w toku postępowania. Strona nie wniosła uwag, zastrzeżeń ani dodatkowych żądań.

Uwzględniając powyższe oraz wniosek strony orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Na podstawie art. 127 §1 i 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego (Kpa), od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a §1 Kpa, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Stosownie do postanowień art. 127a §2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i wykonalna

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



**Z up. ZARZĄDU**  
*Agnieszka Skonieczka*  
**Agnieszka Skonieczka**  
Dyrektor Wydziału Inwestycji  
i Drogownictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Jerzy Dec, Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT, ul. Kościuszki 5/2A, 59-820 Leśna
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Inspektor: Krzysztof Brdys  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
e-mail: [drogownictwo@powiat.zgorzelec.pl](mailto:drogownictwo@powiat.zgorzelec.pl)  
tel. (75) 77 501 82

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec  
tel. (75) 77 615 55 fax (75) 77 17 930  
[www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl)  
e-mail: [starosta@powiat.zgorzelec.pl](mailto:starosta@powiat.zgorzelec.pl)



U. Boh. II AWP 12E  
tel. 75 7715660, 6  
Regon 230204397

[illegible]

awta II

$\frac{412023}{26467}$   
 $\frac{2318}{2318}$   
 $\frac{412023}{26467}$

7

[illegible]

A hand-drawn diagram of a rectangular field. A diagonal line runs from the top-left corner to the bottom-right corner. A cross-section is drawn perpendicular to this diagonal line, with the label '24.25' written next to it. The field is divided into several sections by this diagonal line and the cross-section. There are several small circles drawn within the field, some of which are labeled with numbers like '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '10', '11', '12', '13', '14', '15', '16', '17', '18', '19', '20', '21', '22', '23', '24', '25', '26', '27', '28', '29', '30', '31', '32', '33', '34', '35', '36', '37', '38', '39', '40', '41', '42', '43', '44', '45', '46', '47', '48', '49', '50', '51', '52', '53', '54', '55', '56', '57', '58', '59', '60', '61', '62', '63', '64', '65', '66', '67', '68', '69', '70', '71', '72', '73', '74', '75', '76', '77', '78', '79', '80', '81', '82', '83', '84', '85', '86', '87', '88', '89', '90', '91', '92', '93', '94', '95', '96', '97', '98', '99', '100'. The diagram is labeled '24.25' and '24.25'.

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu  
WYDZIAŁ INWESTYCJI I DROGOWNICTWA  
REFERAT DS. DROGOWNICTWA  
59-900 Zgorzelec  
ul. Boh. II Armii Wojska Polskiego 8A  
tel. 75 77 50 182 ~~55 56 200~~ 35 90 750  
Załącznik do decyzji  
nr 142/1907  
z dn. 2009.12.22

8752

Zjazd Indywidualny

Technical drawing of a building section, likely a roof or floor slab, showing structural elements and dimensions. The drawing includes a cross-section of a wall or partition labeled "Ps. III". Dimensions are indicated with arrows and numbers: 264.85, 264.77, 264.8, and 264.7. A yellow circle highlights a specific area. The drawing is oriented vertically, with the top of the page showing a section of a wall or partition. The text "PS. III" is written vertically. The dimensions are written horizontally. A yellow circle is drawn around a portion of the drawing. The drawing is a technical sketch, possibly a hand-drawn or computer-generated plan or section.

dz. nr 4



$\frac{76.5 \text{ m}}{76.5 \text{ m}}$

111

7



## UMOWA – ZGODA na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

zawarta w dniu 28 listopada 2017 roku w Zawidowie pomiędzy  
**Gminą Miejską Zawidów** z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów  
NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575  
reprezentowana przez :  
**Burmistrza Miasta Zawidowa – Roberta Łęznego** zwanym dalej „Właścicielem”  
a  
Gminą Sulików z siedzibą przy ul. Dworcowej 5, 59-975 Sulików  
reprezentowaną przez :  
**Robertą Starzyńską – Wójta Gminy Sulików** zwanym dalej „Inwestorem”

### § 1

Gmina Miejska Zawidów oświadcza, iż jest właścicielem działki ewidencyjnej nr 405, AM -6, obręb I położonej w Zawidowie przy ul. Starozawidowskiej dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Nr KW JG1Z/00015603/6.

### § 2

1. Właściciel wyraża zgodę na wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej z dwoma wpustami deszczowymi na działce ew. nr 405, AM-6, obręb I położonej w Zawidowie przy ul. Starozawidowskiej zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych w skali 1: 500 stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Prace zostaną wykonane w ramach zadania p.n. „Przebudowa drogi wewnętrznej – ulica Starozawidowska w Starym Zawidowie”.
2. Udostępnienie terenu dla inwestora i jego następców prawnych będzie nieodpłatne. Prawo korzystania z działki przysługuje bezpośrednio Inwestorowi, wykonawcy robót jak również jednostkom i osobom zobowiązanym do czynności związanych z wybudowaniem odcinka kanalizacji deszczowej.
3. Inwestor bierze odpowiedzialność za doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.
4. Wykonanie robót budowlanych w działce, o której mowa w ust. 1 wymaga oddzielnej zgody.

### § 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

### § 5

Umowa została zawarta na czas realizacji zadania „Przebudowa drogi wewnętrznej – ulica Starozawidowska w Starym Zawidowie”, nie dłużej niż do dnia 27 listopada 2020 roku.

### § 6


Zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

### § 7

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Podpisy

**Inwestor**

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

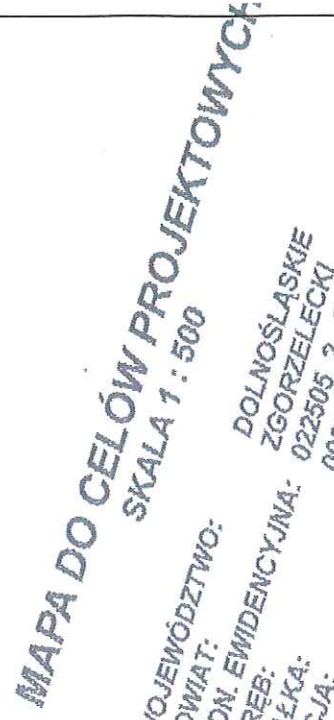
**GMINA SULIKÓW**  
NIP 615-18-08-708, REGON 230821440

**GMINA MIEJSKA ZAWIDÓW**  
PI. ZWYCIĘSTWA 21/22  
59-970 ZAWIDÓW  
NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575  
**Właściciel**

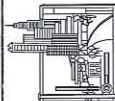

**BURMISTRZ**  
  
Robert Łęzny



## Skala 1:500



Pozostałe przestrzenie za ściekiem oraz za opornikiem  
wyłożyć kostką granitową do granicy działki

 <p> <b>BIURO PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWNICTWA</b>  <b>AJD PROJEKT</b>                      59-820 LEŚNA, UL. KOŚCIUSZKI 5/2A                 </p>	Numeracja rysunku:	01
	Skala rysunku:	1:500
	Stadium dokumentacji:	PROJEKT
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>TEMAT RYSUNKU:</b>	PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ - ULICA STAROZAWIDOWSKA W STARYM ZAWIDOWIE	
<b>NAZWA ZADANIA:</b>	DZ. NR 4,8 OBR.0008 STARY ZAWIDÓW DZ. NR 405 OBR. 0001 ZAWIDÓW	
<b>ADRES:</b> (LOKALIZACJA):	DZ. NR 4,8 OBR.0008 STARY ZAWIDÓW DZ. NR 405 OBR. 0001 ZAWIDÓW	
<b>INWESTOR:</b> (ZAMAWIAJĄCY):	Gmina Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików	
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b> część drogowa	MGR INŻ. JERZY DEC UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ : NR UPR.:19/12; DOŚ/15/0220/13 W SPECJALNOŚCI KONSTR.-INŻYNIERYJNEJ : NR:1496/86;2285/91;54/DOŚ/03, DOŚ/MM/0165/01.	
<b>OPRACOWAŁ:</b> część sanitarna	MGR INŻ. ANNA DEC-KISIELEWICZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ : NR UPR.:19/12; DOŚ/15/0220/13.	

Proszę pamiętać, że zawarte w niniejszym opracowaniu stanowisko własności projektanta nie jest odpowiedzialnością za jego treść. Proszę pamiętać, że niniejsze opracowanie jest własnością projektanta i nie może być kopiowane, rozpowszechniane ani wykorzystywane w inny sposób bez zgody projektanta.





Sulików, 21 października 2017 r.

URZĄD GMINY SULIKÓW

IW-ZP.6727.1.133.2017.1

**WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRĘBU STARY ZAWIDÓW**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu **Stary Zawidów** uchwalonego uchwałą XXXI/205/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r., Nr 83, poz.1092, zmienionej uchwałą XX/152/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 sierpnia 2008r., Nr 220, poz. 2489:

- teren na którym położona jest działka nr 4 oznaczony jest symbolem **12 387 KDL**: zgodnie z załącznikiem graficznym do planu stanowi drogę powiatową nr 12 387 KDL (nowy nr 2377D);
- przez teren działki nr 4 przebiegają linie elektroenergetyczne 20kV i stacje transformatorowe;
- działka nr 8 oznaczona jest symbolem **dr** – droga, położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1MR,MN** z zapisem:
  - A. Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego – przy drodze powiatowej. Przy granicy miasta – proj. zespół zabudowy mieszkaniowej.
  - B. • Wymaga się opracowania kompleksowego projektu parcelacji dla działki nr 19/12.
    - W rysunku planu określono przebiegi proj. ulicy lokalnej i ulic dojazdowych (nie oznaczonych symbolami literowymi).
    - Istniejący zbiornik wody (działka nr 24) – do zachowania.
    - Wymaga się skablowania odcinka istn. linii L-804 (20 kV) kolidującego z projektowanym zainwestowaniem
  - C. Dopuszcza się – w okresie kierunkowym - rozwój proj. zespołu zabudowy mieszkaniowej ku północy.
- ponadto przez teren działki nr 8 przebiegają linie elektroenergetyczne 20kV;

**§ 4**

**Ogólne ustalenia funkcjonalno – przestrzenne dla terenów istniejącego  
i projektowanego zainwestowania**

1. Stary Zawidów – licząca 350 mieszkańców rolnicza wieś – w perspektywie może grupować obiekty obsługi rolnictwa i zakłady rzemieślnicze. Wielkość przyrostu liczby mieszkańców szacuje się na ok. 40-50 osób.
2. Zasięg terenów istniejącej zabudowy i terenów przewidywanych do zainwestowania wiejskiego ustalono w rysunkach planu.
3. Charakter nowej zabudowy (gabaryty, materiały użyte w elewacji, pokrycie dachu) powinien harmonizować z zainwestowaniem istniejącym. Nie ustala się obowiązujących intensywności zabudowy, wymaga się jednak dostosowania stopnia zainwestowania działki do charakteru sąsiedniej zabudowy o tej samej funkcji.
4. Dla działek plombowych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - ustala się linię zabudowy, która winna kontynuować linię wyznaczoną fasadami istniejących budynków sąsiednich.



5. Dopuszcza się lokalizację niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (trafostacje, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu bez nawaniania), pompownię wody itp.) na wszystkich terenach zainwestowania wiejskiego na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.

## **§ 5**

### **Tereny otwarte**

1. Zachowuje się istniejące lasy, powiększając ich powierzchnię poprzez wyznaczenie terenów projektowanych i dopuszczanych zalesień na gruntach o najniższych klasach bonitacyjnych i zagrożonych erozją w południowej części obrębu, przy granicy państwa. Dopuszcza się zalesianie latami ugorowanych gruntów rolnych na terenach otwartych również poza działkami wskazanymi w rysunku planu, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu.
2. Ustala się trwałą adaptację istniejącego zainwestowania kubaturowego na terenach otwartych obrębu. Boisko istniejące na działce nr 122 i studnia na działce nr 142 – do zachowania.
3. Nie ogranicza się możliwości lokalizacji niezbędnych urządzeń komunalnych, radiotelekomunikacyjnych, pompowni, trafostacji itp. oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny otwarte, zalecając prowadzenie nowych sieci wzdłuż pasów drogowych lub równoległe do sieci istniejących przewidywanych do zachowania. Prowadzenie sieci naziemnych i podziemnych przez tereny otwarte winno być realizowane z poszanowaniem wartości krajobrazowych terenu, jego walorów przyrodniczych oraz nie może ograniczać możliwości realizowania projektowanego zainwestowania kubaturowego.
4. Ustala się rekultywację nieczynnego wyrobiska bazaltów na działce nr 76/4 za fermą w kierunku leśnym. Nieczynne wyrobisko glin na działce nr 319 po uporządkowaniu pozostawić do samorekultywacji.
5. Ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy w południowej i południowo-wschodniej części obrębu – jak w rysunku planu.
6. Na działkach nr 35 i 36 mogą zostać ustalone ograniczenia w użytkowaniu rolnym poprzez ustanowienie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych „Zawidów II”.
7. W obrębie dolinnych ekosystemów wodno-łąkowych i na gruntach zagrożonych erozją zaleca się zastępowanie gruntów ornych trwałymi użytkami zielonymi. W bezpośrednim sąsiedztwie potoków ustala się zakaz chemizacji gleb.
8. Na terenach otwartych nie wyłączonych spod prawa zabudowy w sąsiedztwie terenów zainwestowanych lub przeznaczanych do zabudowy, budynki mieszkalne i usługowe mogą być sytuowane w odległości do 250 m od wyznaczonych w planie terenów zainwestowania wiejskiego, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych. W szczególności pod zabudowę zrealizowaną w okresie kierunkowym rezerwuje się zachodnią część działki nr 20/3, przy granicy z Zawidowem. W sąsiedztwie terenów zainwestowania wiejskiego (w odległości do 100 m) mogą być lokalizowane niewielkie szklarnie, uprawy pod foliami, ogrody i sady oraz nieuciążliwe zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego.
9. Dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz budowę nowych stawów rybnych na terenach otwartych obrębu. W szczególności pod zespół stawów rybnych i niezbędne obiekty towarzyszące wskazuje się działki nr 49/2, 48 i 43/2.
10. Poza wskazanymi w rysunku planu terenami wskazanymi pod dolesienia i obszarem projektowanej strefy ochrony ujęć wód podziemnych - nie ogranicza się możliwości prowadzenia prac dokumentacyjnych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych na obszarze obrębu.

## **§ 7**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące dróg**

1. Dla drogi powiatowej nr 12 387 KDL ustala się klasę L ½ (lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa). Linie rozgraniczające – jak w stanie istniejącym.
2. Wzdłuż drogi powiatowej - poza działkami plombowymi, dla których obowiązują ustalenia § 4 pkt. 4 nin. uchwały - dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni.
3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nowych publicznych dróg dojazdowych – 10 m.



## § 8

### Ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej

#### 1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Wieś zaopatrywana będzie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego w Biernej do gminnego systemu wodociągowego, bazującego na ujęciach i SUW w Mikułowej.
- 2) Nie ogranicza się możliwości rozbudowy istniejącego systemu dla doprowadzania wodociągów do terenów projektowanego zainwestowania wskazanych w rysunku planu.
- 3) Istniejąca studnia na działce nr 142 – do zachowania jako źródło rezerwowe.

#### 2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

- 1) Ustala się realizację systemu kanalizacji sanitarnej we wsi. Projektowanym systemem kanałów grawitacyjnych i tłocznych ścieki odprowadzane będą w kierunku Biernej, i dalej w kierunku oczyszczalni w Sulikowie. Alternatywnie dopuszcza się włączenie projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej do kanalizacji komunalnej miasta Zawidowa.
- 2) Nie ogranicza się możliwości lokalizacji przepompowni ścieków. W szczególności wskazuje się możliwość realizacji przepompowni na działce nr 20/3.

#### 3. Elektroenergetyka

- 1) Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń SN, nie ograniczając możliwości prowadzenia nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb. Ustala się warunek kablowania istn. linii napowietrznych kolidujących z projektowanym zainwestowaniem lub ograniczających możliwości jego realizacji (patrz § 6. 1 MR, MN).
- 2) Ustala się pełne uzbrojenie w sieci EE nn wszystkich terenów przewidywanych do zainwestowania w okresie perspektywy.

#### 4. Zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja

- 1) Po doprowadzeniu gazu do Zawidowa ustala się warunek pełnego uzbrojenia terenów zainwestowanych miejscowości w sieć gazową.
- 2) Ustalając trwałą adaptację systemu istniejących sieci telekomunikacyjnych, nie ogranicza się możliwości jego rozbudowy.

#### 5. Gospodarka odpadami

- 1) Odpady komunalne winny być w okresie perspektywy – jak w stanie istniejącym – składowane na gminnym składowisku w Sulikowie. Nadwyżki mas ziemnych należy wykorzystywać do prac rekultywacyjnych.
- 2) Na terenie obrębu wyklucza się realizowanie nowych wysypisk odpadów komunalnych, składowanie odpadów przemysłowych oraz gruzu.

## § 9

### Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury

1. Na terenie obrębu brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków i udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
2. Dla budynków o wartościach historycznych, które mogą zostać umieszczone w tzw. „spisie konserwatorskim” mogą być – w wypadku ich przebudów lub remontów – formułowane szczegółowe wytyczne oparte o opinie służb ochrony zabytków.
3. Na całym obszarze objętym planem:
  - w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służby ochrony zabytków;
  - zapewnić nadzór archeologiczny nad większymi robotami ziemnymi, licząc się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora.

## § 10

### Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Dla ochrony powietrza ustala się warunek ograniczania uciążliwości istniejących i projektowanych zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych do granic ich działek.
2. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się zakaz zrzutu ścieków sanitarnych do cieków powierzchniowych oraz do gruntu.



3. Obejmuje się ochroną pojedyncze wartościowe drzewa - przestoje rosnące na północnej krawędzi doliny potoku.
4. Powiększa się powierzchnię lasów ochronnych poprzez projektowane dolesienia; granica polno-leśna otacza określony w rysunku planu kontur istniejących lasów i proj. dolesień.

Niniejszy wypis wydaje się do użytku wewnętrznego.

z up. WÓJTA  
*Elżbieta Piotrowska*  
ZASTĘPCA WÓJTA

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006r.  
(tj. Dz.U. z 2016r. poz.1827)

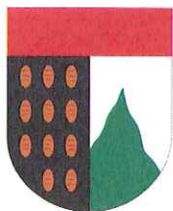
---

Sprawę prowadzi: *Magdalena Pomonicka*  
Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i drogownictwa  
tel. +48 75 77 87 288  
e-mail: magdalena.pomonicka@sulikow.pl

---

**URZĄD GMINY SULIKÓW**  
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików  
tel. +48 75 77 87 288, 289  
e-mail: ug@sulikow.pl  
<http://www.sulikow.pl>, <http://bip.sulikow.pl>





Sulików, 21 października 2017 r.

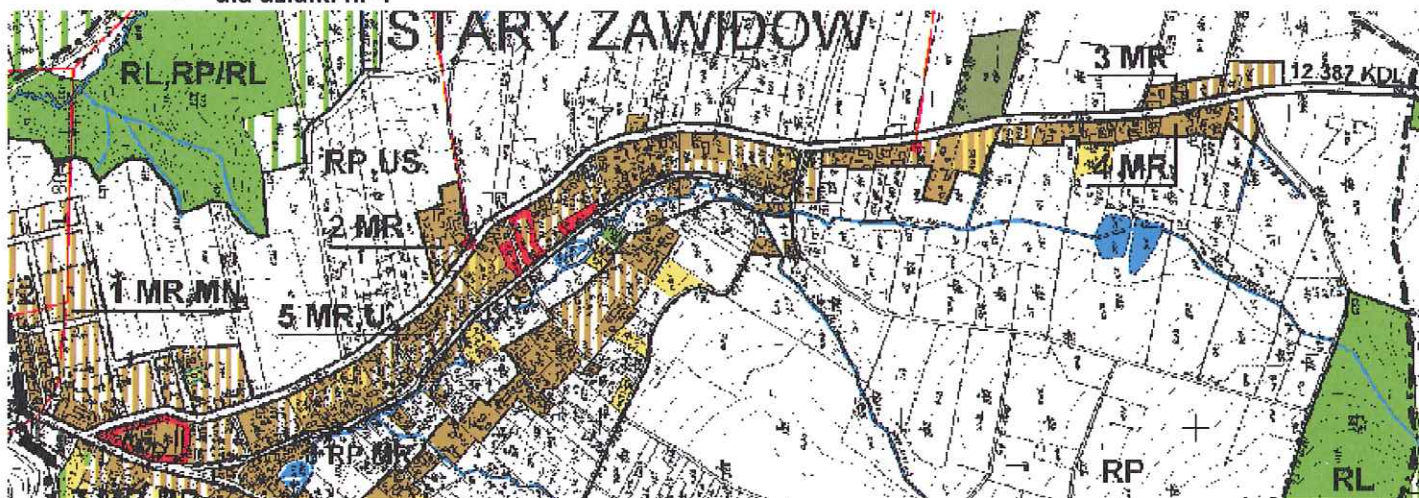
URZĄD GMINY SULIKÓW

IW-ZP.6727.1.133.2017.2

**WYRYS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRĘBU STARY ZAWIDÓW**

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu **Stary Zawidów** uchwalonego uchwałą XXXI/205/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2001r., Nr 83, poz.1092, zmienionej uchwałą XX/152/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 sierpnia 2008r., Nr 220, poz. 2489:

- dla działki nr 4



- dla działki nr 8



**Oznaczenia:**

MR	TERENY ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO
MR	FUNKCJE ISTNIEJĄCE - DO ZACHOWANIA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	LINIE 20 KV I STACJE TRANSFORMATOROWE
	DROGI GŁÓWNE, ZBIORCZE, LOKALNE I DOJAZD

Niniejszy wyrys wydaje się do użytku wewnętrznego.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006r.  
(tj. Dz.U. z 2016r. poz.1827)

Sprawę prowadzi: *Magdalena Pomonicka*  
Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i drogownictwa  
tel. +48 75 77 87 288  
e-mail: magdalena.pomonicka@sulikow.pl

**z up. WÓJTA**  
*Elżbieta Piotrowska*  
ZASTĘPCA WÓJTA

**URZĄD GMINY SULIKÓW**  
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików  
tel. +48 75 77 87 288, 289  
e-mail: ug@sulikow.pl  
<http://www.sulikow.pl>, <http://bip.sulikow.pl>



**WYPIS I WYRYS**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW**  
**dla działki Nr 405 AM-8, Obr. I Zawidów**

Na podstawie:

*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów uchwalonej przez Radę Miejską w Zawidowie Uchwałą Nr LIII/258/2014 z dnia 30 września 2014r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 października 2014r. poz. 4398.*

Teren, na którym zlokalizowana jest działka **nr 405 (AM-8, Obr. I Zawidów)** oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów symbolem: **11KDD**, dla którego ustalono następujące zapisy :

§2

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów, o których mowa w §1;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 50% powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane, jako uzupełnienie funkcji podstawowej / przeznaczenia podstawowego;
- 6) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące zabudowę służącą działalności z zakresu:
  - a) działalności biurowej oraz usługi w zakresie ubezpieczenia, łączności i usług pocztowych,
  - b) handlu detalicznego, z wyjątkiem dystrybucji paliw płynnych i sprzedaży samochodów,
  - c) gastronomii,
  - d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, w tym: mycia samochodów, usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
  - e) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych –piekarnia, cukiernia,
  - f) usług turystyki,
  - g) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
  - h) usług informatycznych i łączności,
  - i) wystawiennictwa i działalności targowej,
  - j) projektowania i innych form pracy twórczej,
  - k) kultury i rozrywki,
  - l) nauki i oświaty (edukacji),
  - m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
  - n) opieki społecznej,
  - o) działalności kościołów,



- p) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego);
- 7) **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MU** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - c) zabudowę usługową w zakresie określonym w punkcie 6;
- 8) **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MNU** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) zabudowę usługową w zakresie określonym w punkcie 6;
- 9) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące zabudowę służącą działalności z zakresu:
  - a) produkcji,
  - b) handlu hurtowego, magazynowania i logistyki,
  - c) obsługi komunikacji samochodowej i transportu, w tym sprzedaży, naprawy, parkowania i garażowania wszelkich pojazdów oraz dystrybucji paliw i produktów naftowych,
  - d) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
  - e) demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów,
  - f) odzysku, przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów oraz składowania, zbierania i przeładunku odpadów (w tym złomowiska),
  - g) obsługi gospodarki komunalnej, budownictwa i rolnictwa (bazy);
- 10) **teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć:
  - a) zabudowę służącą sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
  - b) obiekty dystrybucji detalicznej paliw i produktów naftowych – stacje paliw,
  - c) parkingi i garaże;
- 11) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
  - a) dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, drogi pożarowe, place manewrowe i gospodarcze,
  - b) chodniki, ciągi piesze i place,
  - c) ciągi pieszo-rowerowe, ścieżki rowerowe,
  - d) obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie elewacji frontowej nadziemnych kondygnacji budynku z wyłączeniem wysuniętych poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania; warunki przekroczenia linii zabudowy elementami architektonicznego ukształtowania budynku określa uchwała;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu elewacji frontowej nadziemnych kondygnacji budynku; warunki przekroczenia linii zabudowy elementami architektonicznego ukształtowania budynku, określa uchwała;
- 14) **wysokości okapu / kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 15) **wysokości elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim;
- 16) **budynku projektowanym / zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynki, które mogą zostać zrealizowane na obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 17) **budynku istniejącym / zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki istniejące na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

### §3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
  - 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
  - 5) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy;
  - 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej / granica strefy ochrony archeologicznej.



2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów.**

#### **§4**

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
  2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
  3. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
  4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.
  5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: elementy infrastruktury drogowej i parkingi, zieleń, urządzenia techniczne, obiekty małej architektury i rekreacji, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z obsługą zabudowy danego terenu obiekty gospodarcze i garaże.
  6. Przeznaczenie uzupełniające terenów oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy, określono w rozdziale 10.
- (...)

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

#### **§9**

1. Ochronie prawnej podlegają:
  - 1) zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta, obejmujący układ średniowieczny Starego Miasta z II poł. XIII w., rozbudowany w XV-XIX w., z zespołami kościelnymi – poewangelickim z XVIII w. i katolickim z XIX w. – wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A/1804/377 z dnia 25.11.1956 r.);
  - 2) zabytkowy układ urbanistyczny miasta, obejmujący układ promienisto-pięścieniowy zabudowy miejskiej z pocz. XIX w. i przełomu XIX w. i XX w. – z zespołem mieszkaniowym z końca XIX w. i obiektami użyteczności publicznej, objęty strefą ochrony konserwatorskiej;
  - 3) zespół parkowy Ostróžno (założenie parkowo-krajobrazowe), będący pozostałością układu rezydencyjnego wiejskiego Ostróžno z XVIII-XIX w. – wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A/5663/790/J z dnia 25.07.1983 r.);
  - 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków:
    - a) kościół parafialny p.w. Św. Józefa Robotnika – nr rej. A/1052 z dnia 26.03.2008 r.,
    - b) budynek mieszkalny, Plac Zwycięstwa 15 – nr rej. 1247/J z dnia 19.12.1995 r.,
    - c) dawny hotel / budynek mieszkalno-usługowy, Plac Zwycięstwa 16/17 – nr rej. 1248/J z dnia 20.12.1995 r.,
    - d) wieża po kościele, ul. Cmentarna – nr rej. 1505 z dnia 25.01.1965 r.;
  - 5) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 6) stanowiska archeologiczne;
  - 7) obszar występowania obiektów archeologicznych, objętych strefą ochrony archeologicznej.
2. Zasady prowadzenia prace konserwatorskich i restauratorskich przy obiektach zabytkowych oraz prowadzenia badań architektonicznych / konserwatorskich, określają przepisy odrębne.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obrębie zabytkowych obszarów, o których mowa w ust 1, określają ustalenia planu w rozdz. 5, 6, 8 i 10.
4. Na obszarze planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

#### **§10**

1. Granicę obszaru zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, jak i granicę strefy ochrony konserwatorskiej obejmującą zabytkowy układ urbanistyczny miasta (układ promienisto-pięścieniowy zabudowy miejskiej z pocz. XIX w. i przełomu XIX w. i XX w.), oznaczono na rysunku planu.
2. W granicach zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz zabytkowego układu urbanistycznego miasta (układu promienisto-pięścieniowego zabudowy



miejskiej z pocz. XIX w. i przełomu XIX w. i XX w.) objętego strefą ochronny konserwatorskiej, ochronie podlegają:

- 1) historyczny urbanistyczny układ przestrzenny miasta i zasady jego rozplanowania, w tym charakterystyczny regularny, pierzejowy układ regularnych ciągów zabudowy (zabudowy zwartej lub wolnostojącej) zlokalizowanej obrzeżnie na działkach;
  - 2) elementy zagospodarowania przestrzennego układu przestrzennego miasta, obejmujące:
    - a) układ dróg, ciągów pieszych oraz placu rynkowego (Plac Wolności), z obrzeżnie usytuowaną zabudową,
    - b) dominanty architektoniczne związane z kościołem parafialnym i z wieżą nieistniejącego kościoła poewangelickiego,
    - c) ciągi zabudowy pierzejowej, wyznaczone przebiegiem dróg i historycznie wykształconymi liniami zabudowy,
    - d) założenia zieleni – parki, skwery, aleje ukształtowane szpalerami drzew,
    - e) założenia ogrodowe i parkowe w otoczeniu zabudowy wolnostojącej lub zlokalizowane we wnętrzach zaplecza zabudowy zwartej;
  - 3) elementy zagospodarowania krajobrazu naturalnego miasta, w tym cieki naturalne, zespoły zadrzewień, zbiorniki wodne i łąki;
  - 4) budynki i obiekty zabytkowe;
  - 5) gabaryty, geometria dachów i cechy stylistyczne zabudowy zabytkowej;
  - 6) panoramy krajobrazowe (widoki) układu miasta składającego się z nawarstwiających się elementów układu przestrzennego (brył budynków i ich elewacji oraz dominant), zieleni oraz niezabudowanego przedpola widokowego, odczytywane z następujących osi ulic: Granicznej, Kopernika, Zgorzeleckiej, Skłodowskiej Curie, Wilczej.
3. Obszary zabytkowego układu urbanistycznego miasta, o których mowa w ust. 1, podlegają rewaloryzacji / rewitalizacji, z zachowaniem priorytetu prac konserwatorskich i restauratorskich w stosunku do współczesnej działalności inwestycyjnej związanej z przebudową i rozbudową istniejącej, jak i realizacją nowej zabudowy.
4. Granicę zabytkowego zespołu parkowego Ostróżno (założenie parkowo-krajobrazowe) wpisanego do rejestru zabytków, oznaczono na rysunku planu.
5. W granicach zespołu parkowego Ostróżno, o którym mowa w ust. 4, ochronie podlegają:
- 1) zasady rozplanowania i kompozycji założenia parkowego;
  - 2) elementy zagospodarowania przestrzennego, obejmujące w szczególności: układ zieleni, aleje i dojścia, elementy małej architektury i budowle ogrodowe określające układ kompozycji założenia, wnętrza lub ciągi krajobrazowe będące wyrazem historycznej kompozycji;
  - 3) zespoły zadrzewień i pojedyncze drzewa.

## §11

1. Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu.
2. Obiekty zabytkowe, o których mowa w ust. 1, jak i tworzone przez nie zespoły i ciągi zabudowy, podlegają ochronie w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:
  - 1) bryły budynków;
  - 2) kształtu i geometrii dachu;
  - 3) pokrycia dachu, w tym rodzaju dachówki ceramicznej, koloru i sposobu jej ułożenia;
  - 4) wielkości i proporcji rzutu budynku;
  - 5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych);
  - 6) detalu architektonicznego;
  - 7) wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
  - 8) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;
  - 9) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.
3. Ochrona obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i / lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.
4. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.



5. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

#### §12

1. Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne.
2. Stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.
3. Dla części obszaru planu ustala się strefę ochrony archeologicznej związanej z możliwym występowaniem śladów osadnictwa wczesnego średniowiecza i osadnictwa pradziejowego, w obrębie której – zgodnie z przepisami odrębnymi – istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.
4. Granicę strefy ochrony archeologicznej, która jest tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczono na rysunku planu.
5. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w rejonie istniejących stanowisk archeologicznych, jak i w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy odrębne.

#### §13

1. Ochronie podlegają odkryte na całym obszarze planu w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.
2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz postępowania w przypadku odkrycia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych, jak i prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, określają przepisy odrębne.

(...)

### Rozdział 6.

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

#### §15

1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny:
  - 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD (KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPJ, PDP);
  - 2) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US;
  - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 1ZP – 4ZP.
2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:
  - 1) nośników reklam i informacji;
  - 2) wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych;
  - 3) kiosków handlowych wyłącznie na terenie 4ZP;
  - 4) pomników i obiektów przestrzenno-architektonicznych o funkcjach niekomercyjnych;
  - 5) urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, w tym oświetlenia, tablic i urządzeń obsługi ruchu;
  - 6) komponowanych układów zieleni i budowli kształtujących posadzkę i elementy infrastruktury drogowej.
3. Ustala się następujące zasady w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) zachować ustalenia planu, określone w rozdziale 5, 8 i 11;
  - 2) maksymalna wysokość wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych, obiektów małej architektury oraz pomników i obiektów przestrzenno-architektonicznych o funkcjach niekomercyjnych, nie może przekroczyć 3,5 m;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wiaty przystankowej i zintegrowanego z nią kiosku handlowego nie może przekroczyć 25 m<sup>2</sup>;
  - 4) elementy wyposażenia przestrzeni publicznej, w tym oświetlenie, tablice i urządzenia obsługi ruchu, kształtować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 5) zieleni ukształtować zgodnie z zasadami kompozycji urbanistycznej i zasadami określonymi w planie;
  - 6) zróżnicować materiałem nawierzchni ciągi piesze i place, uwzględniając zabytkowy charakter układu urbanistycznego miasta i jego elementów

(...)

### Rozdział 8.

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.



## §17

1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu i uchwała.
  2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdziale 10.
  3. Układ dróg tworzą:
    - 1) droga główna – KD G1/2;
    - 2) drogi zbiorcze – KD Z1/2;
    - 3) drogi lokalne – KD L1/2;
    - 4) drogi dojazdowe – KD D1/2 lub D1/1;
    - 5) drogi pieszo-jezdne – KD PJ;
    - 6) place i drogi piesze – KD P;
    - 7) drogi wewnętrzne – KDW;
    - 8) rezerwa terenu pod przyszłą budowę obejścia miasta Zawidów w ciągu drogi wojewódzkiej nr DW355 – KD/R.
  4. W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.
  5. W pasie drogowym oraz w pasie terenu pod przyszłą budowę obejścia miasta Zawidów, dopuszcza się lokalizację:
    - 1) nowych urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej,
    - 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,
    - 3) nośników reklam i informacji oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdziale 5 i 6.
  6. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
  7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.
  8. Minimalne odległości usytuowania zabudowy od dróg określają nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy.
  9. Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz granicę strefy ochrony konserwatorskiej i granice obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków, oznaczono na rysunku planu.
  10. Elementy zagospodarowania przestrzennego układu przestrzennego miasta wymagające ochrony określa rozdział 4.
- (...)

## §19

1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:
  - 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
  - 2) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe / 8 stanowisk pracy;
  - 3) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
    - a) biura – 1 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> p.u.,
    - b) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe / 60m<sup>2</sup> p.u.,
    - c) obiekty sportu i rekreacji – 1 miejsce parkingowe / 50 m<sup>2</sup> p.u.,
    - d) obiekty gastronomii – 1 miejsce parkingowe / 40 m<sup>2</sup> p.u.,
    - e) usługi turystyczne – 1 miejsce postojowe / 4 łóżka,
    - f) usługi pozostałe – 1 miejsce postojowe / 80m<sup>2</sup> p.u.
3. Miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki budowlanej lub w obiektach budowlanych (garażach), zlokalizowanych w jej obrębie.
4. Zlokalizowane w obiekcie budowlanym stanowiska parkingowe mogą obejmować podziemną i nadziemną jego część.
5. W bilansie miejsc postojowych dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych, za zgodą zarządcy drogi, jak i miejsc postojowych usytuowanych w obszarze miasta, w tym na terenach oznaczonych symbolem: P, U, P, U oraz MNU.
6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN i MW), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU i MU) dopuszcza się garaże wolnostojące.



## §20

1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:
  - 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KDG, KD/R, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW oraz inne drogi wewnętrzne, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) tereny oznaczone symbolem ZP, US, R i ZE;
  - 3) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) inne tereny, wyznaczone w planie.
2. Schemat przebiegu ścieżek rowerowych oznaczono na rysunku planu.

## §21

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem:
  - 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową lub we własnym zakresie – do gruntu i istniejących cieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) dostawę energii elektrycznej i gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;
  - 4) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych;
  - 5) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: energię elektryczną, kolektory słoneczne, biomasę, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych.
2. Dopuszcza rozwiązania indywidualne odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych w przydomowych oczyszczalniach, a także ich gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kW.
4. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
  - 1) zbieranie oraz magazynowanie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów realizować zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
  - 2) dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie i zbieranie odpadów, stosownie do przepisów odrębnych;
  - 3) w miejscach magazynowania odpadów komunalnych należy uwzględniać możliwość selektywnego ich zbierania;
  - 4) obsługujące obszar całego miasta miejsca selektywnego zbierania odpadów komunalnych lokalizować na terenach oznaczonych symbolami P,U (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej), P (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), U (tereny zabudowy usługowej) i K (tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja);
  - 5) Na terenach oznaczonych symbolami P i P,U, dopuszcza się przetwarzanie i odzysk odpadów powstałych w wyniku prowadzonej na ich obszarach działalności usługowej i produkcyjnej.

## §22

1. Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej (urządzeń i przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych) pod potrzeby zachowanej i nowej zabudowy oraz niezbędną ich modernizację.
2. Przewody sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami lokalizować wzdłuż pasa drogowego lub w inny sposób, w obrębie terenów objętych planem.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.
4. Sieci kanalizacyjne realizować wyłącznie jako system kanalizacji rozdzielczej.
5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako urządzenia wbudowane w budynki lub jako urządzenia wolnostojące – słupowe lub kontenerowe.
6. Dopuszcza się napowietrzne lub kablowe przewody sieci elektroenergetycznej.
7. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.



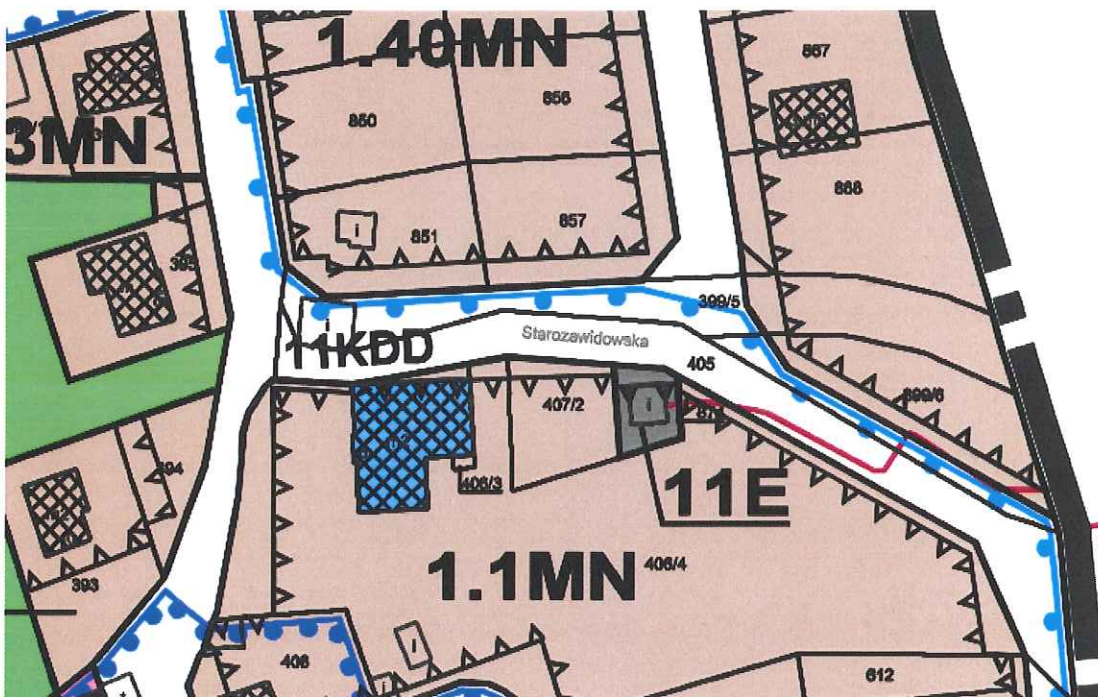
8. Warunki i zasady rozbudowy sieci elektroenergetycznej i gazowej oraz przyłączenia i obsługi zabudowy określają przepisy odrębne.
9. Odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego określają przepisy odrębne.

(...)

#### §54

Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **11KDD** wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga dojazdowa D1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 5,0 m do 25 m).



#### OZNACZENIA:

##### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
<b>1MN</b>	Oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
<b>1KD.</b>	Oznaczenia klasy technicznej dróg
<b>MN</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MW</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>MU</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
<b>MNU</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
<b>RM</b>	Tereny zabudowy zagrodowej
<b>U</b>	Tereny zabudowy usługowej
<b>P, U</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej
<b>P</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



<b>P,EF</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów tereny ogniw fotowoltaicznych		Granica państwa
<b>US</b>	Tereny sportu i rekreacji		Budynki istniejące
<b>ZP</b>	Tereny zieleni urządzonej		Granica terenów zamkniętych
<b>ZD</b>	Tereny ogrodów działkowych		Proponowane podziały na działki
<b>ZC</b>	Tereny cmentarzy		Obiekty wpisane do rejestru zabytków
<b>ZE</b>	Tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień		Granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
<b>ZL</b>	Tereny lasów		Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
<b>R</b>	Tereny rolnicze		Dominanty architektoniczne
<b>WS</b>	Tereny wód powierzchniowych źródlądowych		Stanowisko archeologiczne
<b>KK</b>	Tereny kolejowe		Granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Zawidów"
<b>KS</b>	Tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej		Granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi według zalewów rzeczywistych
<b>KSg</b>	Tereny garaży		Studnie i otwory poszukiwawcze ujęć wody
<b>KSp</b>	Tereny parkingów		Granica strefy ochronnej cmentarza
<b>E, G, W, K</b>	Tereny infrastruktury technicznej: E-elektroenergetyka G-gazownictwo W-wodociąg K-kanalizacja		Przesyłowe linie elektroenergetyczne 220kV i 110kV
<b>KD ..</b>	Tereny dróg publicznych: G-główne, Z-zbiorowe, L-lokalne, D-dojazdowe, PJ-drogi pieszko-jezdne, P-piechoci i drogi pieszkie		Pasy technologiczne przesyłowych linii elektroenergetycznych 220kV i 110kV
<b>KDZ</b>	Rezerwa terenu pod obsadę miasta Zawidów w ciągu drogi wojewódzkiej nr DW 355		Linie elektroenergetyczne 20kV: - napowietrzne - kablowe
<b>KDW</b>	Tereny dróg wewnętrznych		Projektowana trafostacja
<b>Linia zabudowy:</b> - obowiązująca - nieprzekraczalna			Stanowiska chronionych gatunków flory
	Granica strefy ochrony konserwatorskiej / granica strefy ochrony archeologicznej		Stanowiska chronionych gatunków fauny - nietoperze - ptaki - płazy
			Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2016r., poz. 1827) zwolniono z opłaty skarbowej

Sporządziła:  
*harys*  
Anna Traczyk



Burmistrz  
*Robert Łęży*  
Robert Łęży



Starosta Zgorzelecki  
59-900 Zgorzelec  
ul. Boh. II Armii Wojska Polskiego 8A  
tel. (075) 77-615-41, (75) 77-562-73

Zgorzelec 2017-12-20

**GK.6630.94.2017.3**

## PROTOKÓŁ

W dniu 20-12-2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu (Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, I piętro, pok.203) w formie tradycyjnej odbyła się narada koordynacyjna w sprawie uzgodnienia propozycji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Położenie: Stary Zawidów, dz. nr 4, 8, Zawidów dz. nr 405.

Dotyczy: Kanalizacja deszczowa.

Wnioskodawca: Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT, Jerzy Dec, 59-820 Leśna, ul. Kościuszki 5/2A.

Przewodniczący narady: Izabela Michalak – Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu

UKŁAD GMINY SULIKÓW - MARIUSZ ROBASZKUSKI - M. Robaszkowski  
UZGODNIŁO DO 13172 UWAG.

W naradzie me uczestniczyli przedstawiciele:

1) Wnioskodawcy

2) Burmistrz Miasta Zawidowa

3) Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o.

4) Firmy CB - Daniel J. Jankowski

5) Miasta Gminy Sulikow <sup>mi</sup> Międzygminnej Spółki Wodno-Kanalizacyjnej "SUPLAZ" Sp. z o.o.

6) Tauron Dystryktacja S.A. - stanowisko przesłane przez elektronicznego stanowiska

Zatwierdził do protokołu

7) Orange Polska S.A. - j.h.

Z up. STAROSTY

*Izabela Michalak*  
Izabela Michalak  
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii

**Za zgodność  
z oryginałem**

Z up. STAROSTY  
*Izabela Michalak*  
Izabela Michalak  
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii



Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Jeleniej Górze  
ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra  
tel.: +48 75 889 12 00  
fax: +48 75 752 43 70  
jeleniagora@tauron-dystrybucja.pl



Bolesławiec, dnia 20.12.2017 r.

Sygnatura: TD/OJG/OMD/2017-12-20/GK.6630.94.2017.2

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II Armii WP 8a  
59-900 Zgorzelec

Dotyczy: uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Odpowiadając na Wasze pismo GK.6630.94.2017.2 w sprawie narady koordynacyjnej w dniu 20-12-2017 r. dotyczącej projektu: **Kanalizacja deszczowa w m. Stary Zawidów, obręb 8, dz. nr: 4, 8; Zawidów, obr.1, dz. nr 405** informuję, że ww. projekt uzgadniam z następującymi uwagami:

1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi i liniami nN i SN, należy zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku braku możliwości spełnienia ww. wymagań, dla kolidujących urządzeń należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze z wnioskiem o określenie technicznych warunków usunięcia kolizji i załączyć do niego propozycję przebudowy urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa ww. urządzeń może zostać zrealizowana jedynie po zawarciu i wypełnieniu zapisów stosownej umowy lub porozumienia.
3. Na istniejące kable nN będące w kolizji z projektowanymi obiektami należy zaprojektować i założyć, dwudzielne rury osłonowe o średnicy minimum 110 mm koloru niebieskiego, wychodzące 0,5 m poza projektowany obiekt.
4. Dokładne położenie istniejących linii kablowych nN należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).
5. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym kabli elektroenergetycznych.
6. Wszelkie prace w pobliżu i na istniejących urządzeniach energetycznych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu Lubiąż (kontakt Pan Marek Pirowski tel. 75 889 3210), a następnie zgłosić do dokonania odbioru robót zanikowych.
7. Zwracam uwagę na istniejące w obrębie inwestycji, napowietrzne linie nN i SN, których obecność należy uwzględnić przy prowadzeniu robót, zachowując szczególne środki ostrożności i stosując bezpieczne metody pracy.
8. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN, oraz 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej SN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć (kontakt jw.). Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.
9. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych: nN - 1m, SN - 2m.
10. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii napowietrznych, inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków  
tel.: +48 12 261 10 00  
fax: +48 12 261 10 01  
kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 925 759,22 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

**Za zgodność  
z oryginałem**

**Z up. STAROSTY**  
*Michał*  
**Łubaszewska**  
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii



11. O ewentualny nadzór służb energetycznych należy wystąpić pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Region Lubań ul. Kościuszki 11, 59-800 Lubań na minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Do pisma należy załączyć mapę ze wskazanym miejscem do nadzoru oraz powołać się na datę i numer opinii.
12. Informuję, że na danym terenie znajdują się urządzenia elektroenergetyczne oświetlenia ulicznego i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze.

z poważaniem

**TAURON Dystrybucja S.A.**

Oddział w Jeleniej Górze  
Wydział Dokumentacji  
Specjalista ds. Dokumentacji

Stanisław Bogaczewicz

**Sprawę prowadzi:**

Stanisław Bogaczewicz tel. 75 73 50 222  
[stanislaw.bogaczewicz@tauron-dystrybucja.pl](mailto:stanislaw.bogaczewicz@tauron-dystrybucja.pl)

**Do wiadomości:**

1. Adresat
2. A/a.

**Za zgodność  
z oryginałem**

**Z up. STAROSTY**  
*Michał*  
**Izabela Michalak**  
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii



**Temat:** GK.6630.94.2017 Kanalizacja deszczowa - Stary Zawidów, dz. nr 4, 8, Zawidów dz. nr 405

**Nadawca:** Jawornicki Marek - Hurt <Marek.Jawornicki@orange.com>

**Data:** 2017-12-15 12:50

**Adresat:** Izabela Michalak <i.michalak@powiat.zgorzelec.pl>

Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Wrocław, ul. Długa 60, 58-309 Wałbrzych, adres mailowy: [EiSI.Paszportyzacja.Wroclaw@orange.com](mailto:EiSI.Paszportyzacja.Wroclaw@orange.com);
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor)
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Marek Jawornicki, Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o  
Infrastrukturze 2-Wrocław  
Tel.: +48 74 840 10 80, Kom.: +48 510 044 775  
Orange Polska, Długa 60, 58-309 Wałbrzych  
<http://www.orange.pl>

-----Original Message-----

From: Izabela Michalak [<mailto:i.michalak@powiat.zgorzelec.pl>]

Sent: Friday, December 15, 2017 10:11 AM

To: [biuro@ajdprojekt.pl](mailto:biuro@ajdprojekt.pl); Bogaczewicz Stanisław; Jawornicki Marek - Hurt;  
[info@c3.net.pl](mailto:info@c3.net.pl); [ug@sulikow.pl](mailto:ug@sulikow.pl); [suplaz@sulikow.pl](mailto:suplaz@sulikow.pl)

Subject: Powiat Zgorzelecki - narada koordynacyjna GK.6630.94.2017.2.1 w dniu 20-12-2017

Witam.

W załączeniu przesyłam skan zawiadomienia i projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji "Kanalizacja deszczowa - Stary Zawidów, dz. nr 4, 8, Zawidów dz. nr 405".

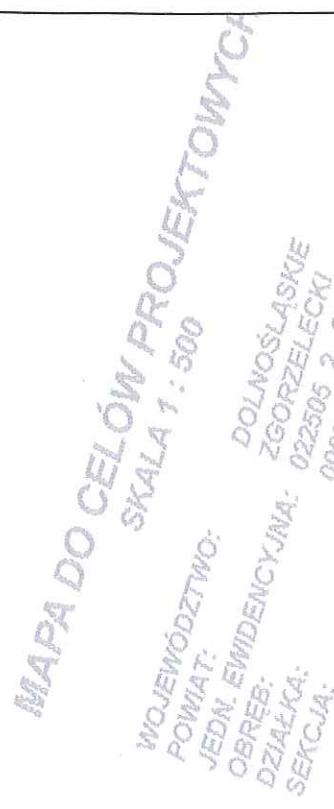
**Za zgodność  
z oryginałem**

**Z up. STAROSTY**  
*Michalak*  
**Izabela Michalak**  
Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii

2017-12-20 10:38



## Skala 1:500



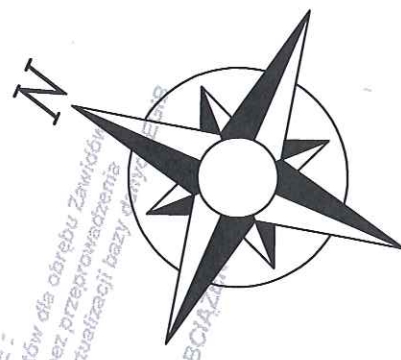
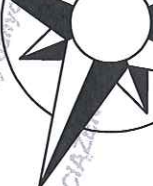
203










...NICE ZOSTAŁY SKARTOWANE -  
-z mapy podstawie danych ewidencyjnej  
ustaleń przebiegu granic w skali 1:5000 bez przeprowadzenia  
dla obrębu Stary Zawidów

MAPA WYKONANA BEZ USTALENIA OBCEJ  
Układ współrzędnych płaskich "Kronsztadt"  
Układ wysokościowy "Kronsztadt"

MAPA AKTUALNA W TREŚCI NAZIEMNEJ  
I PODZIEMNEJ W ZAKRESIE OPACOWANIA  
NA WYKŁUCZA SIE ISTNIENIA W TERENIE  
ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH  
INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH


Punkty osnowy geodezyjnej podle  
- art. 43, ust. 1, pkt. 3. Pos.



- ## OZNACZENIA:
-  - granice działek
  -  - granica jezdni (opornik betonowy)
  -  - ściek z kostki granitowej szer. 0,50 m ograniczony opornikiem betonowym 12x25 cm
  -  - krawężnik betonowy układany na płask 15x30cm
  -  - remontowana nawierzchnia, szer. 3,00 m - nawierzchnia mineralno-bitumiczna
  -  - istniejący przepusty do remontu
  -  - projektowany wpust uliczny z osadnikiem Ø500
  -  - projektowana KD Ø200
  -  - projektowane studnie PVC

STAROSTA ZOGROZLEK  
Dokumentacja nr GK 6630... 94... 20 17  
była przedmiotem narady koordynacyjnej  
przebiegającej w formie tradycyjnej  
elektronicznej, która odbyła się w dniu  
2017-11-20 w siedzibie Starostwa  
Powiatowego w Zgorzele.

Upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie: budowy dróg, nawierzchni lotniskowych, przepustów i mostów  
Uprawnienia bud. nr 2285/91

 <p>BIURO PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWNICTWA <b>AJD PROJEKT</b> 59-420 LEŚNA, UL. KOŚCIUSZKI 5/2A</p>	Numeracja rysunku:	01
	Skala rysunku:	1:500
	Stadium dokumentacji:	PROJEKT
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TEMAT RYSUNKU:	PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ - ULICA STAROZAWIDOWSKA W STARYM ZAWIDOWIE	
NAZWA ZADANIA:	DZ. NR 4, 8 OBR.0008 STARY ZAWIDÓW DZ. NR 405 OBR. 0001 ZAWIDÓW	
ADRES: (LOKALIZACJA):	Gmina Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików	
INWESTOR: (ZAMAWIAJĄCY):	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. JERZY DEC UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYNEJ : NR UPR.:19/12; DOŚ/IS/0220/13 W SPECJALNOŚCI KONSTR.-INŻYNIERYNEJ : NR:1496/86;2285/91;64/DOŚ/03, DOŚ/MM/0165/01.	01.12.2017 r.
PROJEKTANT: część drogowa	MGR INŻ. ANNA DEC-KISIELEWICZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYNEJ : NR UPR.:19/12; DOŚ/IS/0220/13.	
OPRACOWAŁ: część sanitarna		

rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność FIRMY i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia FIRMY z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych